

Prigorka d.d. u stečaju

Ljudevita Posavskog 3

10360 Sesvete

OIB: 44010339796

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA NA
OBJEKTU TRGOVAČKI CENTAR – TRŽNICA SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, SESVETE**

Primopredaji su nazočni:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1) TC Sesvete d.o.o. | - kupac, direktor Petar Pehar |
| 2) Prigorka d.d. u stečaju, Damir Šebetić | - stečajni upravitelj Damir Šebetić |
| 3) Milenko Križanac, MDM-upravljanje d.o.o. | - direktor upravitelja objekta |

Na temelju sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 16.10.2024.godine, stečajni upravitelj Prigorke d.d. u stečaju predaje kupcu TC Sesvete d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 03781787462, slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk. uložak 817, kčbr 7247/5 k.o. Sesvete Novo:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29 m2

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m2

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m2

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2

- 12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m²
- 13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, D3 površine 19,28 m²
- 14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m²
- 15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²
- 16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²
- 17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²
- 18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I. kat D4 površine 15,34 m²,
- 19) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m²
- 20) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²
- 21) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²
- 22) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²
- 23) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²
- 24) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²
- 25) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m²

sveukupne površine 1.356,16 m²

Gore navedene nekretnine predstavljaju poslovne prostore na objektu Trgovački centar – Tržnica Sesevete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesevete.

Napomena:

- utvrđeno je da stanje nekretnina odgovara stanju koje je ustanovljeno prilikom prvog pregleda nekretnina, te da kupac nema nikakvih primjedbi na stanje istih
- pojedine nekretnine, detaljnije pojašnjeno u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, trenutno se ne nalaze u fizičkom posjedu prodavatelja, te su predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda
- kupac se je odrekao prava da ga prodavatelj uvede u posjed predmetnih lokala, odnosno on će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed

Ovaj zapisnik je sastavljen u 4 primjerka od čega, po 1 primjerak za kupca i stečajnog upravitelja i 2 primjerka za evidenciju upravitelju objekta.

U Sesvetama, 10.12.2024.godine.

Za prodavatelja:



Damir Šebetić, stečajni upravitelj

PRIGORKA d.d.
u stečaju
SESVETE

Za kupca:

Petar Pehar, direktor

Za upravitelja objekta:

Milenko Križanac, direktor